

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-1005/17

Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2021. DO 07.09.2021.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je Rješenje od dana 23.10.2020. povodom zahtjeva za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, kojim se utvrđuje da je zahtjev osnovan, te se određuje rok 6 mjeseci za rješenje predmeta.

S obzirom da rok od određenih 6 mjeseci ističe 20.04.2021., stečajni upravitelj je slao požurnice sudu da nastavi s postupkom, te se obratio i predsjednik suda obavijestivši ga da sudac koji vodi postupak još uvijek nije poduzeo niti jednu radnju iako je zahtjev za suđenje u razumnom roku usvojen, i iako je proteklo skoro 5 mjeseci od dodijeljenih 6 mjeseci za rješavanje predmeta.

Dana 21.04.2021. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumno roku višem sudu.

Dana 02.06.2021. godine stečajni upravitelj je primio Zaključak kojim se zakazuje I. javna dražba za dan 05.07.2021. pred OS Slavonski Brod. Na dražbi održanoj 05.07.2021. ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. je stavio najpovoljnije ponude za obje nekretnine, u ukupnom iznosu od 1.970.666,60 kn. Očekuje se da sud donese Rješenje o dosudi. Stečajni upravitelj je dana 06.07.2021. poslao sudu podnesak sa obračunom troškova te prijedlogom da se ovrhovoditelja sukladno nj zahtjevu oslobodi plaćanja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove stečajnog postupka. Dana 03.09.2021. stečajni upravitelj je poslao zahtjev za presignacijom raspravljujućeg suca, jer je saznao da isti s 01.09.2021. više ne radi na sudu. Isti dan je doneseno rješenje o presignaciji, te je predmet dodijeljen drugom sucu u radu, te je novi sudac zakazao raspravu za dan 27.09.2021. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- zkčbr. 37/1, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 20103 m2, upisana u ZK uložak 1114, K.O. Vrba
- zkčbr. 37/2, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 1 jutro i 5755 m2, upisana u ZK uložak 1162, K.O. Vrba

obje upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, nastavljen je postupak ovrhe na navedenim nekretninama, a koji se vodi pod posl. br.: Ovr-517/19, u istome su nekretnine na dražbi dodijeljene kupcu/ovrhovoditelju, te se očekuje donošenje rješenja o dosudi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje održavanje rasprave 27.09.2021., o čemu će po održavanju istog izvijestiti Naslov.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.09.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.